

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR- ICBF



CONTRATO DE OBRA No 68009222024

OBJETO:

**“REALIZAR ADECUACIONES DEL INMUEBLE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y TRÁMITES
CON CERTIFICACIÓN REMODELACIÓN ELÉCTRICA DEL INMUEBLE DONDE
FUNCIONARÁ EL CENTRO ZONAL RESURGIR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER,
PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR”**

**INFORME ACTA DE RECIBO FINAL DE ACTIVIDADES EJECUTADAS
Periodo comprendido entre el 24 AL 31 DE MARZO DE 2025**

**CONTRATISTA:
CIDMAS S.A.S. NIT 900.650.117-6**

MARZO DE 2025

BOGOTÁ D.C

INFORME DE ACTA DE RECIBO FINAL

CONTROL DE CAMBIOS Y VERSIONES AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO

Versión	Fecha de Elaboración	Control de Cambios
1	31/04/2025	

REVISÓ:	APROBÓ:
ALEXANDER NIÑO HERRERA	GLORIA AMPARO RUEDA TOSCANO
DIRECTOR DE OBRA	REPRESENTANTE LEGAL

DISEÑÓ:	CALCULÓ:
IVAN GIRALDO ARDILA	IVAN GIRALDO ARDILA
INGENIERO ELECTRONICO	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA

1. INTRODUCCIÓN

El presente se constituye como elemento de cumplimiento de las obligaciones contractuales de CIDMAS S.A.S. en el desarrollo del CONTRATO DE OBRA No 68009222024 suscrito con el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF, el cual tiene por objeto: REALIZAR ADECUACIONES DEL INMUEBLE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y TRÁMITES CON CERTIFICACIÓN REMODELACIÓN ELÉCTRICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ EL CENTRO ZONAL RESURGIR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, de conformidad con el detalle y descripción del objeto, características, especificaciones y condiciones técnicas contenidos en los documentos legales de contrato.

Como se verá en lo sucesivo del presente documento, informe de obra para el acta de recibo final, a través del presente y los demás informes de gestión del proyecto, dará cumplimiento a las obligaciones contractuales que a bien tienen lugar en el marco del contrato ya citado.

Por otra parte, y como detalle específico del presente producto, se resalta que corresponde al informe acta parcial final, establecido para el periodo comprendido entre 24 AL 31 DE MARZO DE 2025, resaltando que durante dicho lapso de tiempo se ejecutaron las labores correspondientes al acta de recibo final.

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

2. BALANCE CONTRACTUAL E ITEMS NO PREVISTOS.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
1	OBRA CIVIL (ADECUACIONES DE OFICINAS)								
1.2	Suministro e instalación de divisiones en Dry Wall doble cara de 12 cms, incluye acabados de pintura y refuerzo en estructura para soportar divisiones y/o puertas.	M²	1077,00	75.630,00	81.453.510,00	1.286,00	75.630,00	97.260.180,00	SE REQUIERE DE UNA MENOR CANTIDAD DE OBRA PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO
1.5	Suministro e instalación de puerta en lámina metálica C-18 con rejilla para el cuarto técnico (1,00 x 2,00 mts) (incluye anticorrosivo y pintura esmalte)	M²	2,00	389.620,00	779.240,00	2,00	389.620,00	779.240,00	
1.7	Desmonte del aviso del centro zonal (ubicado en inmueble actual) y traslado a la nueva ubicación	GL	1,00	410.975,00	410.975,00	1,00	410.975,00	410.975,00	
1.8	Aseo final de obra	M²	400,00	5.751,00	2.300.400,00	400,00	5.751,00	2.300.400,00	
2	OBRA ELÉCTRICA								
2.1	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa sobre canaleta metálica. Incluye troquel triple, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	62	70.198,00	4.352.276,00	71,00	70.198,00	4.984.058,00	
2.2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa sobre canaleta metálica. Incluye troquel triple, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	56	97.274,00	5.447.344,00	61,00	97.274,00	5.933.714,00	
2.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble aislada tipo GFCI 20A 127V certificada con tapa blanca (Garantía mínima 1 año), incluye troquel triple, marcación, cinta aislante, conector tipo resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	2	92.240,00	184.480,00	7,00	92.240,00	645.680,00	SE REQUIERE UN MAYOR CANTIDAD PARA EL PROYECTO
2.4	Suministro e instalación de Bandeja tipo malla -Cablofil de 200* 54mm descolgada incluye accesorios para la instalación que cumplan con normatividad retie-ntc 2050.	ML	80	84.129,00	6.730.320,00	160,00	84.129,00	13.460.640,00	SE REQUIERE DE UNA MAYOR CANTIDAD PARA REPARTIR EL CABLEADO A LAS OFICINAS
2.5	Suministro e instalación de Bandeja tipo malla -Cablofil de 100* 60mm descolgada incluye accesorios para la instalación que cumplan con normatividad retie-ntc 2050.	ML	60	70.591,00	4.235.460,00	12,00	70.591,00	847.092,00	SE REQUIERE UNA MENOS CANTIDAD SOLO PARA LLEGADA A LOS TABLEROS
2.6	Suministro e instalación de cable en cobre desnudo #8awg certificado, para aterrizar bandeja cablofil y tableros de distribución. Incluye conectores y amarres.	ML	2.120,89	12.016,00	25.484.577,00	431,44	12.016,00	5.184.130,00	SE REQUIERE UNA MENOR CANTIDAD DE OBRA PARA EL PROYECTO
2.7	Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre 3#12awg certificado libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) (amarillo/azul/rojo - blanco - verde), para salidas normales, reguladas e iluminación.	ML	9150	15.472,00	141.568.800,00	8.276,63	15.472,00	128.056.000,00	SE REQUIERE UNA MENOR CANTIDAD DE OBRA PARA EL PROYECTO
2.9	Suministro e instalación de lámpara tipo panel led descolgada bajo techo 60x60 con marco 40w luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP.	UND	48	249.486,00	11.975.328,00	60,00	249.486,00	14.969.160,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD DE OBRA PARA ILUMINACIÓN DE LAS OFICINAS
2.10	Suministro e instalación de lámpara Luminaria regleta led 120x7,5cm de sobreponer 32watts 6000k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP.	UND	34	242.330,00	8.239.220,00	28,00	242.330,00	6.785.240,00	SE REQUIERE UNA MENOR CANTIDAD DE OBRA PARA ILUMINACIÓN DE LOS PASILLOS
2.11	Suministro e instalación de plafón led redondo de 12 watts Luz Blanca 6500k 120/277v IP20 de sobreponer (Garantía mínima 1 año) certificación RETILAP.	UND	24	133.446,00	3.202.704,00	22,00	133.446,00	2.935.812,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD DE OBRA PARA ILUMINACIÓN DE LOS PASILLOS
2.12	Suministro e instalación de lámpara de emergencia Led R2 2.4W - IP20 con autonomía de 90min (Garantía mínima 1 año) certificación RETILAP.	UND	4	193.400,00	773.600,00	4,00	193.400,00	773.600,00	
2.13	Suministro e instalación de interruptor sencillo con tapa, resistente a la corrosión, certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye canalización en tubo EMT de 1/2" y cableado libre halógenos certificado #12AWG, caja metálica tipo radwell 5800, marcación, conectores de resorte.	UND	24	94.766,00	2.274.384,00	34,00	94.766,00	3.222.044,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD PARA EL PROYECTO
2.14	Suministro e instalación de interruptor doble con tapa, resistente a la corrosión, certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye canalización en tubo EMT de 1/2" y 3/4", cableado libre halógenos certificado #12AWG, caja metálica tipo radwell 5800, marcación, conectores de resorte.	UND	13	94.766,00	1.231.958,00	11,00	94.766,00	1.042.426,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD PARA EL PROYECTO
2.15	Suministro e instalación de interruptor triple con tapa, resistente a la corrosión, certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye canalización en tubo EMT de 3/4" y cableado libre halógenos certificado #12AWG, caja metálica tipo radwell 5800, marcación, conectores de resorte.	UND	2	94.766,00	189.532,00	1,00	94.766,00	94.766,00	
2.17	Suministro e instalación de breaker monopolar de 20A, Tipo Enchufable certificado. (Para circuito ramal de alumbrado, tomacorrientes normal y regulados)	UND	26	28.527,00	741.702,00	22,00	28.527,00	627.594,00	EL PROYECTO REQUIERE UNA MENOR CANTIDAD DE ESTE ÍTEM Y LA IMPLEMENTACIÓN DE DOS ÍTEMS MÁS ADICIONALES NP7 Y NP8
2.20	Suministro e instalación de parcial en cable en cobre 7 hilos libre de halógenos (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) 3fases #6awg + 1neutro #6awg + 1tierra #8awg. Incluye bornas en cobre para cable #6awg, marcación, amarres y demás accesorios para la instalación. (Para alimentación de By Pass manual de UPS)	ML	10	72.628,00	726.280,00	40,00	72.628,00	2.905.120,00	SE REQUIERE PARA LA ACOMETIDA DE EL AIRE DE 60.000 BTU QUE SE VA A TRASLADAR DE LA SEDE ACTUAL
2.21	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2". Incluye terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, y demás accesorios para la instalación.	ML	270	20.825,00	5.622.750,00	309,44	20.825,00	6.443.987,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD DE ESTE ÍTEM PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS REDES DE LAS OFICINAS Y PARA LA RED DE VOZ Y DATOS
2.22	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, y demás accesorios para la instalación.	ML	280	20.724,00	5.802.720,00	360,00	20.724,00	7.460.640,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD DE ESTE ÍTEM PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS REDES DE LAS OFICINAS Y PARA LA RED DE VOZ Y DATOS
2.23	Suministro e instalación de tubería EMT de 1". Incluye terminales, uniones, abrazaderas y/o sistema de anclaje, y demás accesorios para la instalación de tableros de aires acondicionados.	ML	15	38.487,00	577.305,00	24,00	38.487,00	923.688,00	SE REQUIERE UNA MAYOR CANTIDAD DE ESTE ÍTEM PARA LA DISTRIBUCIÓN DE LAS REDES DE LAS OFICINAS Y PARA LA RED DE VOZ Y DATOS
2.24	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 36 circuitos Trifásico certificado con puerta, cerradura, SIN totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación. (Tablero de distribución AIRES ACONDICIONADOS)	UND	2	1.141.060,00	2.282.120,00	2,00	1.141.060,00	2.282.120,00	

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

2.31	Suministro e instalación de acometida en cable en cobre libre de halógenos 3fases #8awg + 1neutro #8awg + 1tierra #10awg. Con tubería EMT de 1" pulgada. Incluye terminales bornas en cobre para cables, marcación, amarres, terminales EMT de 1", uniones EMT de 1", abrazaderas doble ala galvanizadas de 1", cajas de paso metálicas y demás accesorios para la instalación. (Para alimentación tablero normal TN, TR y tablero iluminación T ILUM)	ML	10	130.158,00	1.301.580,00	40,00	130.158,00	5.206.320,00	SE REQUIERE PARA LA ACOMETIDA DE EL AIRE DE 36.000 BTU QUE SE VA A INSTALAR NUEVO DE LA SEDE ACTUAL
2.32	Suministro e instalación a todo costo de Tablero General de Acometidas – TGA con totalizador principal Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 140-200A, barrajes en cobre electrolítico codificado según norma de colores, neutro y tierra para conexión de parciales [3F(25X3mm) + 1N(25X3mm) + 1T(20x2mm)], sistema DPS, protecciones para parciales [tres (3)Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 44-63A) + un (1) Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 70-100A + breaker para DPS y dos (2) reservas no equipadas], ensamblado en gabinete metálico de medidas aprox 80*60*30 frente muerto lamina cold rolled cal 18 pintura electrolítica rall 7032 tratamiento anticorrosivo, marcación con placas o cintas indelebles, diagrama unifilar y certificado de conformidad de producto.	UND	1	7.489.318,00	7.489.318,00	1,00	7.489.318,00	7.489.318,00	
2.36	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento a todo costo de equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36,000 BTU (unidad interna y externa). Incluye suministro e instalación tuberías de refrigeración, tuberías de desagüe, recarga de refrigerante, instalaciones eléctricas y de control.	UND	1	9.524.950,00	9.524.950,00	1,00	9.524.950,00	9.524.950,00	
2.37	Traslado e instalación y puesta en funcionamiento a todo costo de equipo de aire acondicionado tipo mini split de 9,000 BTU (unidad interna y externa). Incluye suministro e instalación tuberías de refrigeración, tuberías de desagüe, recarga de refrigerante, instalaciones eléctricas y de control.	UND	2	3.587.570,00	7.175.140,00	4,00	3.587.570,00	14.350.280,00	SE AUMENTA LA CANTIDAD INCLUYENDO EL TRASLADO DE LOS EQUIPOS DE LA ACTUAL SEDE
2.38	Ajuste a Diseño de instalaciones eléctricas según Norma RETIE de acuerdo a solicitud de operador de red	GL	1	4.119.420,00	4.119.420,00	1,00	4.119.420,00	4.119.420,00	
2.39	Desmonte de instalaciones eléctricas y/o reubicación (solo cuando aplique) por demolición o construcción de paredes, muros y techos.	GL	1	2.369.150,00	2.369.150,00	1,00	2.369.150,00	2.369.150,00	
ITEMS NO PREVISTOS OBRA CIVIL (ADECUACIONES DE OFICINAS)									
NP 1	Ajuste a Diseño de instalaciones eléctricas para aires acondicionados según Norma RETIE de acuerdo a solicitud de operador de red	GL				1,00	4.119.420,00	4.119.420,00	SE REQUIERE REALIZAR EL DISEÑO ELECTRICO PARA LA INSTALACION E LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP 2	Ajuste a Diseño de instalaciones para redes de voz y datos según Norma RETIE de acuerdo a solicitud de operador de red	GL				1,00	4.119.420,00	4.119.420,00	SE REQUIERE PARA DOTAR LAS OFICINAS DE PUNTOS DE DATOS
NP 3	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye herrajes en acero inoxidable, cerraduras y accesorios para su correcto funcionamiento	M2				60,00	1.250.000,00	75.000.000,00	TODAS LAS OFICINAS REQUIEREN DE LA INSTALACION DE ESTE ITEM
NP 4	Suministro e instalación de rejas en para protección de diferentes sectores	M2				50,00	350.000,00	17.500.000,00	SE REQUIERE LA INSTALACION DE REJAS METALICAS EN DIFERENTES PUNTOS DE LAS OFICINAS PARA PROTECCION
NP 5	Suministro e instalacion de pintura tipo 1 color blanco a 3 manos	M2				400,00	21.500,00	8.600.000,00	SE REQUIERE PINTAR UNAS PAREDES EXISTENTES DE COLOR BLANCO PARA DAR EL CLARIDAD A LAS OFICINAS
ITEMS NO PREVISTOS OBRA ELECTRICA									
NP 6	Suministro e instalacion de Cable Aislado No 350 MCM Cobre THHN Color Negro 75°C	ML				300,00	265.500,00	79.650.000,00	SE REQUIERE POR EL CAMBIO DEL ITEM 2.29 YA QUE POR CALIBRE Y POR RESISTENCIA SE REQUIERE DE UN CONDUCTOR DE MAYOR CAPACIDAD
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT IMC GALVANIZADO DE 3", INCLUYE CURVAS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML				18,00	285.000,00	5.130.000,00	SE REQUIERE PARA CONDUCCION DE LA ACOMETIDA PRINCIPAL DE LA SUBESTACION AL TABLERO PRINCIPAL
NP 8	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico de 18 circuitos Trifásico certificado con puerta, cerradura, SIN totalizador y barraje independiente de tierra y neutro. Incluye accesorios para su instalación. (Tablero de distribución TOMAS NORMALES 110V)	UND				2,00	1.050.000,00	2.100.000,00	EN REEM PLAZO DE LOS ITEM 2.25 2.26 Y 2.27
NP 9	Suministro e instalación de breaker bipolar de 2x20A 10KA, Tipo Enchufable certificado. (Para circuito ramal de aire acondicionado)	UND				31,00	45.000,00	1.395.000,00	SON LOS QUE REQUIERE EL PROYECTO EN REEM PLAZO DEL ITEM 2.38
NP 10	Suministro e instalación de breaker tripolar de 3x30A 10KA, Tipo Enchufable certificado. (Para circuito ramal de aire acondicionado)	UND				3,00	137.500,00	412.500,00	LO REQUIERE EL PROYECTO PARA PROTECCION DE LOS AIRES ACONDICIONADOS
NP 11	Suministro e instalación de Cable Aislado No 2 AWG Cobre THHN Color Negro 75°C	ML				120,00	45.500,00	5.460.000,00	SE REQUIERE PARA CONECTAR EL TABLERO PRINCIPAL A LOS 4 TABLEROS DE DISTRIBUCION
NP 12	Punto industrial para aire acondicionado 220 V incluye caja radwell y toma 220 P.T., tubería emt, cableado independiente y todos los elementos para su correcta instalacion	UND				32,00	248.500,00	7.952.000,00	SE REQUIEREN LOS PUNTOS PARA CONECTAR LOS EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TRENZADO CERTIFICADO LIBRE DE HALOGENOS No 12, PARA RED REGULADA	ML				1.200,00	27.950,00	33.540.000,00	SE REQUIERE PARA LA RED REGULADA EN TODO LOS PUNTOS DE LAS OFICINAS
TOS VOZ Y DATOS (ADICIONAL)									
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA PARA SISTEMA DE VOZ Y DATOS DOBLE. INCLUYE TOMA DOBLE, APARATO CON JACKS CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLAS DE CABLEADO, NUMERACION DE TOMAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND				65,00	278.811,00	18.122.715,00	LOS PUNTOS DE VOZ Y DATOS QUE REQUIER EL PROYECTO PARA LAS OFICINAS
NP 16	Cable FTP CAT 6A	ML				3.355,00	7.150,00	23.988.250,00	EL CABLE PARA LOS PUNTOS DE DATOS
NP 17	Patch Panel Categoría 6A, 24 Puertos	UND				6,00	1.215.800,00	7.294.800,00	LOS PUERTOS DE LOS PUNTOS DE DATOS
NP 18	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE LA UPS EXISTENTE A LA NUEVA EDIFICACION DEL RESURGIR	GLB				1,00	750.000,00	750.000,00	
/IL (ADECUACIONES DE OFICINAS) ADICIONAL									
NP 20	Suministro e instalacion de cielo raso en drywall, incluye estructura y todos los elementos para su correcta instalacion	M2				130,00	72.400,00	9.412.000,00	SE REQUIERE ESTE ITEM PARA MANEJO DEL AIRE ACONDICIONADO EN LA ZONA DE ARCHIVO Y OFICINA DEL 4 PISO
NP 21	Suministro e instalacion de guardaescoba en pvc para las oficinas y pasillos de la sede	ML				420,00	22.400,00	9.408.000,00	ESTE ITEM PARA PROTEGER LOS MUROS DE LA HUMEDAD CUANDO SE REALICEN LABORES DE ASEO
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					585.145.761,00	SUBTOTAL COSTO DIRECTO		667.341.849,00	
ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD									
ADMINISTRACION			%	16,70%	97.719.342,00	16,70%	111.446.089,00		
IMPREVISTOS			%	4,30%	25.161.268,00	4,30%	28.695.700,00		
UTILIDAD			%	4,00%	23.405.830,00	4,00%	26.693.674,00		
IVA SOBRE LA UTILIDAD			%	19%	4.447.108,00	19%	5.071.798,00		
TOTAL COSTO					735.879.309,00	VALOR FINAL OBRA		839.249.110,00	103.369.801,00

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

3. GENERALIDADES

2.1 ALCANCE - METAS FÍSICAS

REALIZAR ADECUACIONES DEL INMUEBLE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y TRÁMITES CON CERTIFICACIÓN REMODELACIÓN ELÉCTRICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ EL CENTRO ZONAL RESURGIR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, UBICADO EN LA CALLE 21 No 19-58 DEL BARRIO SAN FRANCISCO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA.

Dentro de las actividades ejecutadas en el presente periodo se encuentran:

- Acta recibo FINAL

1.7	Desmonte del aviso del centro zonal (ubicado en inmueble actual) y traslado a la nueva ubicación	GL	1,00	410.975,00	410.975,00			-	1,00	410.975,00	410.975,00				1,00	410.975,00	410.975,00
1.8	Aseo final de obra	MF	400,00	5.751,00	2.300.400,00			-	400,00	5.751,00	2.300.400,00				400,00	5.751,00	2.300.400,00
2.1	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa sobre canaleta metálica. Incluye troquel triple, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	62	70.198,00	4.352.276,00	14,00	70.198,00	982.772,00	71,00	70.198,00	4.984.058,00	12,00	70.198,00	842.376,00	45,00	70.198,00	3.158.910,00
2.2	Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa sobre canaleta metálica. Incluye troquel triple, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	56	97.274,00	5.447.344,00	14,00	97.274,00	1.361.836,00	61,00	97.274,00	5.933.714,00	12,00	97.274,00	1.167.288,00	35,00	97.274,00	3.404.590,00
2.3	Suministro e instalación de tomacorriente doble aislada tipo GFCI 20A 127V certificada con tapa blanca (Garantía mínima 1 año).Incluye troquel triple,marcacion,cinta aislante,conector tipo resorte y demás accesorios para la instalación.	UND	2	92.240,00	184.480,00			-	7,00	92.240,00	645.680,00				7,00	92.240,00	645.680,00
2.6	Suministro e instalación de cable en cobre desnudo #8awg certificado, para aterrizaj bandeja cable y tableros de distribución. Incluye conectores y amarres.	ML	2.120,89	12.016,00	25.484.577,00		12.016,00	-	431,44	12.016,00	5.184.130,00			-	431,44	12.016,00	5.184.130,46
2.9	Suministro e instalación de lámpara tipo panel led descollada tipo techo 60x60 con marco 40w luz blanca 6500k 120/277v P20 (garantía mínima 1 año) certificación RETLAP.	UND	48	249.486,00	11.975.328,00	14,00	249.486,00	3.492.804,00	60,00	249.486,00	14.969.160,00	12,00	249.486,00	2.993.832,00	34,00	249.486,00	8.482.524,00
2.10	Suministro e instalación de lámpara luminaria regleta led 120x7.5cm de sobrepone 32watts 6000k 120/277v P20 (garantía mínima 1 año) certificación RETLAP.	UND	34	242.330,00	8.239.220,00			-	28,00	242.330,00	6.785.240,00				28,00	242.330,00	6.785.240,00

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

211	Suministro e instalación de plafón led redondo de 12 watts Luz Blanca 6500k 120/277V IP20 de sobreponer (Garantía mínima 1 año) certificación RETILAP.	UND	24	133.446,00	3.202.704,00				-	22,00	133.446,00	2.935.812,00				22,00	133.446,00	2.935.812,00
212	Suministro e instalación de lámpara de emergencia Led R2 2.4W - IP20 con autonomía de 90min (Garantía mínima 1 año) certificación RETILAP.	UND	4	193.400,00	773.600,00				-	4,00	193.400,00	773.600,00				4,00	193.400,00	773.600,00
213	Suministro e instalación de interruptor sencillo con tapa, resistente a la corrosión, certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye canalización en tubo EMT de 1/2" y cableado libre halógenos certificado #12AWG, caja metálica tipo radwell 5800, marcación, conectores de resorte.	UND	24	94.766,00	2.274.384,00	14,00	94.766,00	1.326.724,00	-	34,00	94.766,00	3.222.044,00				20,00	94.766,00	1.895.320,00
214	Suministro e instalación de interruptor doble con tapa, resistente a la corrosión, certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye canalización en tubo EMT de 1/2" y 3/4", cableado libre halógenos certificado #12AWG, caja metálica tipo radwell 5800, marcación, conectores de resorte.	UND	13	94.766,00	1.231.958,00				-	11,00	94.766,00	1.042.426,00				11,00	94.766,00	1.042.426,00
215	Suministro e instalación de interruptor triple con tapa, resistente a la corrosión, certificado (garantía mínima de 1 año) color blanco. Incluye canalización en tubo EMT de 3/4" y cableado libre halógenos certificado #12AWG, caja metálica tipo radwell 5800, marcación, conectores de resorte.	UND	2	94.766,00	189.532,00				-	1,00	94.766,00	94.766,00				1,00	94.766,00	94.766,00
217	Suministro e instalación de breaker monopolar de 20A, Tipo enchufable certificado. (Para circuito ramal de alumbrado, tomacorrientes normal y regulados)	UND	26	28.527,00	741.702,00				-	22,00	28.527,00	627.594,00				22,00	28.527,00	627.594,00
236	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento a todo costo de equipo de aire acondicionado tipo mini split de 36,000 BTU (unidad interna y externa). Incluye suministro e instalación tuberías de refrigeración, tuberías de desague, recarga de refrigerante, instalaciones eléctricas y de control.	UND	1	9.524.950,00	9.524.950,00				-	1,00	9.524.950,00	9.524.950,00				1,00	9.524.950,00	9.524.950,00
237	Traslado e instalación y puesta en funcionamiento a todo costo de equipo de aire acondicionado tipo mini split de 9,000 BTU (unidad interna y externa). Incluye suministro e instalación tuberías de refrigeración, tuberías de desague, recarga de refrigerante, instalaciones eléctricas y de control.	UND	2	3.587.570,00	7.175.140,00				-	4,00	3.587.570,00	14.350.280,00				4,00	3.587.570,00	14.350.280,00

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

NP 9	Suministro e instalación de breaker bipolar de 2x20A 10kV, Tipo Enchufable certificado. (Para circuito ramal de aire acondicionado)	UND						31,00	45.000,00	1.395.000,00				.	31,00	45.000,00	1.395.000,00
NP 10	Suministro e instalación de breaker bipolar de 3x30A 10kV, Tipo Enchufable certificado. (Para circuito ramal de aire acondicionado)	UND						3,00	137.500,00	412.500,00				.	3,00	137.500,00	412.500,00
NP 15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA PARA SISTEMA DE VOZ Y DATOS DOBLE INCLUYE TOMA DOBLE, APARATO CON JACKS CAT 6A, PATCH CORD PARA PUESTO DE TRABAJO Y DE ADMINISTRACIÓN. CERTIFICACION DE CADA PUNTO LOGICO, MARQUILLAS DE CABLEADO, NUMERACIÓN DE TOMAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UND						65,00	278.811,00	18.122.715,00					65,00	278.811,00	18.122.715,00
NP 17	Patch Panel Categoría 6A, 24 Puertos	UND						6,00	1.215.800,00	7.294.800,00					6,00	1.215.800,00	7.294.800,00
NP 18	DESMONTE, TRASLADO E INSTALACION DE LA UPS EXISTENTE A LA NUEVA EDIFICACION DEL RESURGIR	GLB						1,00	750.000,00	750.000,00					1,00	750.000,00	750.000,00
NP 21	Suministro e instalación de guardaespejo en pvc para las oficinas y pasillos de la sede	ML						420,00	22.400,00	9.408.000,00					420,00	22.400,00	9.408.000,00

4. OBJETIVOS

A continuación, se presentan los objetivos generales y específicos del proyecto.

3.1 OBJETIVO GENERAL

Documentar la gestión de CIDMAS S.A.S. en el desarrollo del CONTRATO DE OBRA No 68009222024 cuyo objeto es REALIZAR ADECUACIONES DEL INMUEBLE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y TRÁMITES CON CERTIFICACIÓN REMODELACIÓN ELÉCTRICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ EL CENTRO ZONAL RESURGIR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR y según las obligaciones contractuales de él desprendidas. Así mismo relacionar todas aquellas situaciones, eventos y/o sucesos que afectan o promueven el correcto desarrollo del proyecto.

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir la localización y actividades a desarrollar en las obras del proyecto.
- Definir las áreas de intervención y las actividades a desarrollar
- Documentar el avance de actividades en el proyecto y su relación y consistencia con lo establecido contractualmente.
- Establecer un balance de mayores y menores cantidades para definir los presupuestos por cada una de las zonas a intervenir
- Documentar las situaciones que han afectado y/o promovido el correcto y exitoso desarrollo del proyecto.

a) Resumen de documentación previamente remitida:

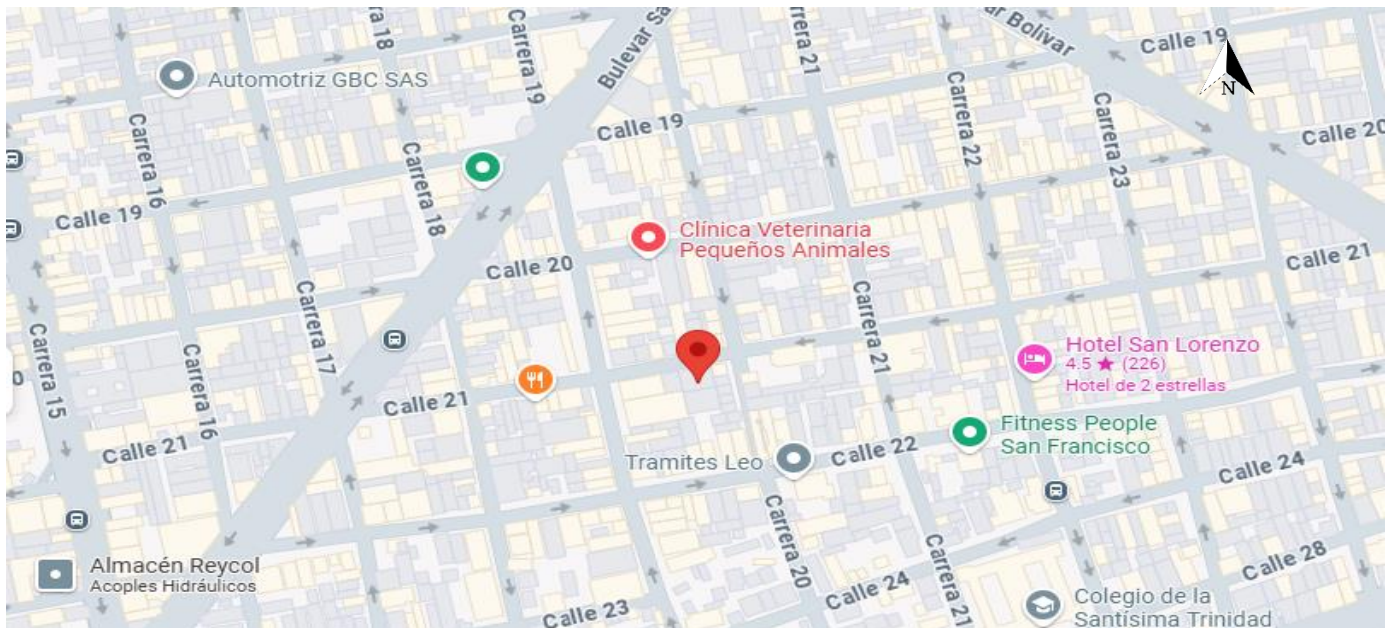
1. Contrato
2. Pólizas del contrato
3. Acta de inicio
4. Balance Final del contrato
5. Acta de recibo final
6. Informe acta de recibo final
7. Memorias de cálculo de cantidades de obra
8. Registro fotográfico de la obra
9. Certificación pagos de seguridad social y planillas de pago del personal de obra.
10. Copia de la bitácora de obra.

LOCALIZACIÓN

REALIZAR ADECUACIONES DEL INMUEBLE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y TRÁMITES CON CERTIFICACIÓN REMODELACIÓN ELÉCTRICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ EL CENTRO ZONAL RESURGIR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR, UBICADO EN LA CALLE 21 No 19-58 DEL BARRIO SAN FRANCISCO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA

3.3 LOCALIZACIÓN CENTRO ZONAL RESURGIR

Figura 1 Localización general



..

Fuente: GOOGLE MAPS



4. INFORMACIÓN LEGAL

En cumplimiento del CONTRATO DE OBRA No 68009222024, que se desarrolla por parte de CIDMAS S.A.S. como firma contratista y quien a su vez se obliga con la Entidad Contratante ICBF a reportar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, se emite el presente Informe de actividades ejecutadas.

5.1 FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN

En la siguiente tabla se describe la fecha de suscripción del contrato en desarrollo, así como las fechas de iniciación y terminación teniendo en cuenta los eventos y/o modificaciones del proyecto tales como suspensiones, prórrogas, ampliaciones, adiciones, etc., en caso de haber sucedido:

Tabla 5 1 Información Legal del Contrato

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	68009222024
FECHA DEL CONTRATO	20 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO	REALIZAR ADECUACIONES DEL INMUEBLE, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, Y TRÁMITES CON CERTIFICACIÓN REMODELACIÓN ELÉCTRICA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARÁ EL CENTRO ZONAL RESURGIR DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERTENECIENTE AL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
CONTRATISTA	CIDMAS S.A.S NIT: 900.650.117-6
REPRESENTANTE LEGAL	GLORIA AMPARO RUEDA TOSCANO C.C. 63.523.953
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	FREDY ANTONIO SOSA GUTIERREZ
VALOR DE CONTRATO INICIAL	SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$735.879.309,00)
VALOR ADICIONAL	CIENTO TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS UN PESO M/CTE(103.369.801,00)
VALOR FINAL CONTRATO	OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ PESOS M/CTE (\$839.249.110,00)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 24 DE MARZO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	24 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	HASTA EL 23 DE MARZO DE 2025
ADICIONAL EN TIEMPO	OCHO DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION	31 DE MARZO DE 2025

Fuente: Elaboración propia.

5.2 VALOR DEL CONTRATO, ADICIONES Y MODIFICACIONES.

5.3 SANCIONES Y ACCIONES LEGALES EN PROCESO.

Durante la ejecución del presente informe y a la fecha de corte del mismo no se han presentado ningún tipo de sanciones, apremios y/o inicio o advertencia de procesos de incumplimiento sobre el contratista.

5.4 GARANTÍAS, MODIFICACIONES Y VIGENCIAS DE LAS MISMAS.

A continuación, se describen las pólizas del Contrato:

POLIZA SEGÚN CONTRATO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	11-44-101244942 Anexo 0	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	20-12-2024	20-03-2026	\$ 152.486.462,20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	20-12-2024	20-03-2026	\$ 152.486.462,20
CALIDAD DEL SERVICIO	20-12-2024	20-03-2026	\$ 152.486.462,20
SALARIOS PREST. SOCIALES E IDEMIN	20-12-2024	20-03-2028	\$ 152.486.462,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20-03-2025	20-03-2030	\$ 152.486.462,20
POLIZA RCE No	11-40-101072524 Anexo 0	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	20-12-2024	20-03-2025	\$260.000.000,00
APROBACION POLIZAS			

POLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	11-44-101244942 Anexo 1	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	24-12-2024	23-03-2026	\$ 152.486.462,20
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	24-12-2024	23-03-2026	\$ 152.486.462,20
CALIDAD DEL SERVICIO	24-12-2024	23-03-2026	\$ 152.486.462,20
SALARIOS PREST. SOCIALES E IDEMIN	24-12-2024	23-03-2028	\$ 152.486.462,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	24-03-2025	23-03-2030	\$ 152.486.462,20
POLIZA RCE No	11-40-101072524 Anexo 1	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24-12-2024	23-03-2025	\$260.000.000,00
APROBACION POLIZAS			

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

POLIZA SEGÚN MODIFICATORIO No 1

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	11-44-101244942 Anexo 2,3	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
COBERTURA	DESDE	HASTA	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO	24-12-2024	31-03-2026	\$ 167.949.922,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	24-12-2024	31-03-2026	\$ 167.949.922,00
CALIDAD DEL SERVICIO	24-12-2024	31-03-2026	\$ 167.949.922,00
SALARIOS PREST. SOCIALES E IDEMIN	24-12-2024	31-03-2028	\$ 167.949.922,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	24-03-2025	31-03-2030	\$ 167.949.922,00
POLIZA RCE No	11-40-101072524 Anexo 2	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	24-12-2024	31-03-2025	\$260.000.000,00
APROBACION POLIZAS			

Fuente: Elaboración propia.

Estas garantías están actualizadas teniendo en cuenta las modificaciones, adiciones y prorrogas que se han presentado en el presente contrato y las mismas se encuentran en el ANEXO No 1 del presente documento.

5.5 ACTAS SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el periodo de ejecución contemplado en el presente documento, se desarrollaron las actas que se relacionan a continuación y adicionalmente las mismas se encuentran en el Anexo No 2. del presente documento:

- ACTA DE INICIO 24.12.2024
- ACTA DE REUNION 1 21.01.2025 VISITA DRA PATRICA GAVIRIA, PARA REDEFINIR ALGUNOS ESPACIOS DE OFICINA MEDIDA NO CORRESPONDE A LA ENTREGADA EN LOS PLANOS POR LO QUE HAY QUE REDISEÑAR ESPACIOS, SE DEFINEN ALGUNAS ACTIVIDADES POR REALIZAR, LAS CUALES NO SE ENCUENTRAN EN EL PRESUPUESTO ORIGINAL.
- ACTA DE REUNION 2 30.01.2025 VISITA DE LA DRA PATRICIA GAVIRIA PARA SUPERVISAR EL AVANCE DE LAS OBRAS Y PROGRAMAR VISITA AL ACTUAL RESURGIR PARA DEFINIR LOS AIRES A TRASLADAR A LA NUEVA SEDE.
- ACTA DE REUNION 3 12.02.2025 VISITA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y EL APOYO A LA SUPERVISION PARA REVISAR EL AVANCE DE LAS OBRAS Y CONTEMPLAR LAS NECESIDAD DE APROBAR ALGUNOS ITEMS NO PREVISTOS DENTRO DEL CONTRATO Y REALIZAR UN BALANCE PRESUPUESTAL CON LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA LA OBRA.

INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS - CONTRATO DE OBRA No 68009222024

- ACTA DE REUNION 4 17.02.2024 VISITA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y DEL APOYO A LA SUPERVISION, LA DRA PATRICIA GAVIRIA Y LOS INGENIEROS DE LA PRINCIPAL BOGOTA, PARA REVISAR EN OBRA LA NECESIDAD DE LOS ITEMS NO PREVISTOS Y ALGUNAS ACITVIDADES QUE SURGIERON CON EL AJUSTE ALOS DISEÑOS ELECTRICOS Y VER COMO SE PROCEDE A SU APROBACION, REVISAN LOS AVANCES EN LA OBRA Y SE PROGRAMA UNA REUNION EN LA REGIONAL CON LOS JURIDICOS PARA REVISAR LA APROBACION DE LOS ITEMS NO PREVISTOS.
- ACTA DE REUNION 5 18.02.2024 SE REALIZA UNA REUNION CON EL ING DE APOYO A LA SUPERVISION PARA REVISAR EL BALANCE PRESUPUESTAL Y LOS AVANCES DE LA OBRA, SE REALIZA LA LISTA DE LOS ITEMS NO PREVISTOS Y SE PROYECTAN PARA REALIZAR EL MODIFICATORIO AL CONTRATO.

6. ANÁLISIS DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se presenta la relación de actividades en las diferentes áreas y zonas del proyecto desarrolladas con corte a la fecha de emisión del presente documento, las cuales se encuentran descritas en las memorias de calculo que se presentan en el ANEXO No. 3 del presente documento.

7.1 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

En la siguiente tabla se presenta el personal profesional mínimo requerido para el proyecto de conformidad con los requerimientos contractuales del mismo.

Tabla 6-1. Cuadro de Información del Personal

NOMBRE	CARGO
ALEXANDER NIÑO HERRERA	Director de Proyecto
GLORIA AMPARO RUEDA TOSCANO	Representante legal y SST
ING. IVAN GIRALDO ARDILA	Ing Electricista
CRISTIAN JULIAN ESCAMILLA ROJAS	Técnico electricista
GERMAN LAGUNA FLOREZ	Técnico en refrigeración

7.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

A continuación, y teniendo como referencia el alcance contractual del proyecto, se describe el avance de actividades con corte a fecha de emisión del presente documento y a su vez la relación y balance de cantidades de dichas actividades, las cuales se presentan en el acta de recibo final que se presenta en el ANEXO 4 Y ANEXO 5 el balance de obra respectivo.

7.2.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se presenta a continuación el registro fotográfico de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 24 al 31 de marzo de 2025, donde se ejecutaron las actividades, las cuales se presentan en el ANEXO 6 DEL PRESENTE DOCUMENTO.

8. CUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES SST.

A continuación, se presentará un resumen de las actividades y la gestión SST desarrollada para el proyecto y adicionalmente, por si se desea conocer en detalle esta información, en el Anexo No 7 del presente documento se incluye el informe de Gestión SST No 3

Con base en lo anterior, a continuación, se listan las actividades desarrolladas en referencia al área SST

- Presentación de aportes de seguridad Social
- Presentación de certificado emitido por la ARL para la implementación del SGSST.
- Entrega de dotación y epps
- Capacitaciones trabajo seguro en alturas, correcto uso de los epps
- Pausas activas

Con lo anterior se ha dado cumplimiento a las obligaciones SST del proyecto y como ya se mencionó, para poder visualizar en detalle la información referida previamente, se puede acudir directamente a los ANEXOS del presente documento.

9. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

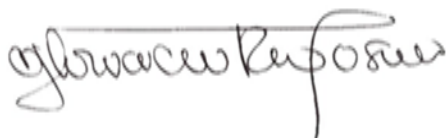
VALOR DEL CONTRATO	735.879.309,00	
VALOR PAGADO CON EL ACTA PARCIAL N° 1		289.250.092,65
MODIFICATORIO No 1	103.369.801,00	
VALOR PAGADO CON EL ACTA PARCIAL N° 2		425.496.350,15
VALOR A PAGAR CON EL ACTA DE RECIBO FINAL		124.502.667,20
VALOR FINAL EJECUTADO DEL CONTRATO	839.249.110,00	839.249.110,00

CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y SITUACIONES ESPECIALES

A continuación, se presentan aquellas conclusiones y situaciones especiales que se han presentado en el proyecto y que han podido interferir con la ejecución del proyecto:

Lo anterior implica que la ejecución del proyecto a la fecha alcanzó el 100,00% del valor total del contrato, motivo por el cual se origina el presente documento en función del lineamiento indicado en la forma de pago del contrato.

Cordialmente,



GLORIA AMPARO RUEDA TOSCANO
R/L CONTRATISTA